

SÖZLEŞME DEVİR PROTOKOLÜ

Bu Sözleşme Devir Protokolü (bundan böyle "Protokol" olarak anılacaktır.) Levent 199, Büyükdere Caddesi, No: 199, Şişli - İSTANBUL adresinde faaliyet gösteren **Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş.** (Bundan böyle "**Devreden**" olarak anılacaktır.), Levent 199, Büyükdere Caddesi, No: 199, Şişli - İSTANBUL adresinde faaliyet gösteren **ZES Dijital Ticaret A.Ş.** (Bundan böyle "**Devralan**" olarak anılacaktır.) ve **Bahçelievler Mahallesi Abdülhamit Han Bulvarı 11230 Merkez/Bilecik** adresinde faaliyet gösteren **Bilecik Şeyh Edebali Üniversitesi** (Bundan böyle "**Yer Sağlayıcı**" olarak anılacaktır.) arasında imzalanmıştır.

Bundan böyle Devreden, Devralan ve Yer Sağlayıcı'dan her biri tek başına "Taraflar", birlikte " Taraflar" olarak anılacaklardır.

Devreden ile Yer Sağlayıcı arasında 13/12/2018 tarihinde " Şarj İstasyon Kurulum Sözleşmesi" (Bundan böyle "**Sözleşme**" olarak anılacaktır.) imzalanmıştır.

İşbu Protokolde kullanılan tanımlamalar ve terimler, işbu Protokolde aksi açıkça belirtilmedikçe, Sözleşme'de yer alan tanımlamalar ve terimler ile aynı anlamı taşıyacaktır.

Taraflar, Devreden ve Yer Sağlayıcı arasında imzalanmış Sözleşme'nin aynı şart ve koşullarda, aşağıdaki şartlar dairesinde imza tarihinden itibaren hüküm ifade etmek üzere, Devreden'den Devralan'a devri hususunda mutabık kalmışlardır.

Buna göre Taraflar,

1. Protokol'ün imza üzerine yürürlüğe girmesiyle ("Yürürlük Tarihi") Devreden'in, Sözleşme'den kaynaklanan tüm hak ve yükümlülükleri ile Sözleşme'den doğacak borç ve alacaklarını külliye Devralan'a devrettiğini, Devralan'ın ise Devreden'in Sözleşme'den kaynaklanan tüm hak ve yükümlülükleri ile Sözleşme'den doğacak borç ve alacaklarını devraldığını;
2. Bununla beraber, Taraflar peşinen kabul etmektedirler ki, Protokol'ün Yürürlük Tarihinden önce, Sözleşme kapsamında Yer Sağlayıcı ile Devreden arasında Sözleşme çerçevesinde Yürürlük Tarihi'ne kadar doğmuş olan borç ve alacaklar Yer Sağlayıcı ile Devreden arasında kalmaya devam edecek ve Devralan'a devir olmayacaktır.
3. Bu devir sonrasında Yer Sağlayıcı'nın, Sözleşme nedeniyle doğacak tüm yükümlülüklerini, Devralan'a karşı tam ve eksiksiz olarak yerine getireceğini;
4. Yer Sağlayıcı, Devralan ve Devreden arasındaki devir ve temlik işlemine itirazı olmadığını ve olmayacağını, devir ve temlik işlemlerini kayıtsız şartsız kabul ettiğini, işbu devir ve temlik sebebiyle Devreden ve/veya Devralan'a karşı zarar-ziyan tazmini veya her ne nam altında olursa olsun Taraflar arasında imzalanan Sözleşme'de belirlenen hakların bedeli haricinde ek bir alacak talep etmeyeceğini, Protokol'ün imzalanmasıyla Sözleşme'den kaynaklanan tüm yükümlülüklerini, Devralan'a karşı Sözleşme'ye uygun, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini;
5. İşbu Protokol'ün yapılması ve yürütülmesine ilişkin her türlü vergi (Devir Protokol'ün damga vergileri dahil) Devralan tarafından ödenecektir.

6. Protokol ile yapılan düzenlemeler dışında Sözleşme’de düzenlenen hak ve yükümlölüklerde herhangi bir değışiklik olmayacağını, Devralan ve **Yer Sağlayıcı** için Sözleşme şart ve hükümlerinin aynen geçerli olup birlikte uygulanacağını ve işbu Protokol ile düzenlenmeyen hususlar hakkında Sözleşme hükümlerinin geçerli olacağını, Taraflar kabul, beyan ve taahhüt ederler.
7. İşbu Protokol Türk Hukuku’na tabidir. Protokol’ün uygulanmasından veya yorumlanmasından dolayı ortaya çıkabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümlenmesinde İstanbul Çağlayan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.
8. Protokol 8 (sekiz) Madde’den ibaret olup **11/03/2020** tarihinde iki asıl nüsha olarak imzalanmıştır ve **13/12/2018** tarihli Sözleşme’nin ayrılmaz bir parçası niteliğindedir. İşbu Protokol’ün birer asıl nüshası Devralan’da ve **Yer Sağlayıcı**’da kalacak, “Aslı Gibidir” tasdikli bir nüshası ise Devreden’e teslim edilecektir.

BİLECİK ŞEYH EDEBALI ÜNİVERSİTESİ -
ZORLU ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ

1. MADDE: TARAFLAR

İşbu İşbirliği Protokolü (bundan böyle "Protokol" olarak anılacaktır), "Bahçelievler Mahallesi Abdülhamit Han Bulvarı 11230 Merkez/BİLECİK adresinde mukim **BİLECİK ŞEYH EDEBALI ÜNİVERSİTESİ** (bundan böyle BŞEÜ olarak alınacaktır) ile "Büyükdere Caddesi No:199 Levent 199 Şişli - İstanbul" adresinde faaliyetlerini sürdüren Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş. (bundan böyle **ZORLU ENERJİ** olarak anılacaktır) arasında akdedilmiştir.

İşbirliği Protokolü'nün metninde **BŞEÜ** ve **ZORLU ENERJİ** ayrı ayrı "Taraf" ve/veya birlikte "Taraflar" olarak anılabileceklerdir.

2. MADDE: AMAÇ

2.1. Yenilenebilir ve temiz enerji kullanımını yaygınlaştırmak ve Türkiye'de karbon salınımı düşük elektrikli araçların erişilebileceği bir platform kurabilmek amacının bir parçası olarak elektrikli araçların ve elektrikli araçların ihtiyacı olan şarj ünitelerinin BŞEÜ'nin MERKEZ Kampüsü'nde kurulması ve yerleştirilmesi için ZORLU ENERJİ ile BŞEÜ arasında işbirliği yapılacaktır.

2.2. İşbu Protokol kapsamında, BŞEÜ'nin yukarıda yer verilen kampüsünde elektrik araçların paylaşımının yapılabilmesi amacıyla söz konusu elektrikli araçların yerleştirilebilmesi için ZORLU ENERJİ'ye ilgili kampüste alan tahsis edilecek ve ZORLU ENERJİ tarafından ilgili alanlara elektrikli araçlar yerleştirilecektir ("Elektrikli Araç"). İlave olarak ilgili bölgelere elektrikli araçların şarj edilebildiği şarj üniteleri ("Şarj Ünitesi/Şarj Üniteleri") kurulacak ve işletilecektir. Zorlu Enerji'nin bünyesinde bulunduğu Zorlu Holding'in de üyesi olduğu Türkiye'nin Otomobili Ortak Girişim Grubu'nun üreteceği yerli elektrikli otomobilin, BŞEÜ'ya yerleştirilen araçlar ve şarj Üniteleri vasıtasıyla tanıtımı planlanmaktadır.

3. MADDE: İŞ BİRLİĞİ KAPSAMI

3.1. ZORLU ENERJİ, sürdürülebilir bir gelecek için yenilenebilir ve temiz enerji kullanımının yaygınlaştırılması ve bu doğrultuda elektrikli araç teknolojisinin gençlerden başlayarak daha yaygın bir şekilde bilinir olması amacıyla 2 (iki) adet Elektrikli Aracı ve söz konusu Elektrikli Araçların şarj edilebilmesi amacıyla Şarj Ünitelerini yeşil yerleşke içeriğine uygun olarak BŞEÜ'nün yukarıda belirtilen kampüsüne yerleştirerek, Elektrikli Araçların ve Şarj Ünitelerinin kullanılmasına izin verecektir.

3.2. Bu doğrultuda, ZORLU ENERJİ tüm mülkiyeti kendisine ait olan Elektrikli Araçları BŞEÜ öğrenci ve mensuplarının kullanımı için belirtilen kampüs içerisine yerleştirecek ve yine Şarj Ünitelerinin ilgili kampüste kurulumunu gerçekleştirecektir. ZORLU ENERJİ, bu hizmetleri karşılığında BŞEÜ'den herhangi bir bedel talebinde bulunmayacaktır.

3.3. ZORLU ENERJİ, Elektrikli Araçların tahsis edilmesi ve Şarj Ünitelerinin kurulması ile birlikte tüm hakları kendine ait olan mobil uygulamaları akıllı cihazlarına yükleyen ve üye olan her bir öğrenciye/kullanıcıya bir kullanıcı hesabı tanımlayacaktır. Her bir kullanıcı ile ayrı bir son kullanıcı sözleşmesi akdedilecek ve son kullanıcı ile olan ilişkiler her bir kullanıcı ile akdedilen son kullanıcı sözleşmeleri kapsamında düzenlenecektir.

3.4. Taraflar, iş birliği ve iş birliği faaliyetleri kapsamında çıkabilecek genel problemler konusunda karşılıklı müzakere edeceklerdir. Taraflar, işbu Protokol kapsamında çıkacak genel problemlerin karşılıklı anlayış çerçevesinde, iyiniyetli olarak çözüleceği konusunda mutabakat sağlamıştır.

4. ŞARJ İSTASYONLARI VE ELEKTRİKLİ ARAÇLAR

4.1. BŞEÜ, üzerinde Şarj Ünitelerinin ve Elektrikli Araçların yer alacağı alanı, söz konusu Elektrikli Araçları yerleştirmek ve Şarj Ünitelerini kurmak üzere ZORLU ENERJİ' ye senelik net 5.000,00-(beşbin)TL'lik (KDV hariç) ücret mukabilinde tahsis edeceğini kabul ve beyan eder. Sözleşme bedeli, yıllık olarak, ilgili yılın ÜFE ortalaması oranında artırılabacaktır.

4.2. Tahsis edilecek alan en az [2] Elektrikli Aracın yerleşimine ve en az [1] Şarj Ünitesinin kurulumuna uygun nitelikte olacaktır.

4.3. ZORLU ENERJİ sadece Elektrikli Araç paylaşımı ve Şarj Ünitelerinin kurulması doğrultusunda, BŞEÜ'nin yeşil kampüs konseptine destek olarak söz konusu faaliyetleri kampanya, medya iletişimi, etkinlik, reklam alanı kullanımı vb. pazarlama uygulamaları yapma hakkına sahip olacaktır.

4.4. ZORLU ENERJİ, Elektrikli Araçların yerleştirilmesi ve Şarj Ünitelerinin kurulum ve işletim faaliyetlerini BŞEÜ'den herhangi bir ücret talep etmeksizin, tüm yatırım ve operasyonel bedeli kendisine ait olacak şekilde yürütecektir.

4.5. Elektrikli Araçların bulunduğu kampüste ZORLU ENERJİ tarafından bir görevli ilgili faaliyetin yürütülmesine destek olmak amacıyla bulunacaktır. Bu

görevlinin BŞEÜ öğrenci ve mensuplarından seçilmesi için azami gayret gösterilecektir.

5. TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

5.1. ZORLU ENERJİ, Şarj Ünitelerinin kurulumu ve işletimi esnasında kurulumun bulunduğu ilgili kampüse kendi kusuru ve/veya ağır ihmalinden kaynaklanan sebeplerle kalıcı bir zarar vermemekle yükümlü olacaktır.

5.2. ZORLU ENERJİ, Şarj Ünitelerinin ve eklerinin görünür bölümüne, Şarj İstasyonu'na ait sökülebilir ve sökülemez her türlü malzemenin mülkiyetinin ZORLU ENERJİ'ye ait olduğunu gösteren bir ibare koyacaktır.

5.3. ZORLU ENERJİ, Şarj İstasyonları için kullanacağı elektrik giderini karşılamakla yükümlüdür. Şayet elektrik BŞEÜ'ne ait bağlantı hattı üzerinden kullanılacak ise bu kapsamda Şarj İstasyonu'na kurulacak bir sayaç ile ZORLU ENERJİ'nin elektrik tüketimi belirlenecektir. Sisteme ait elektrik tüketim giderleri, Şarj Ünitelerinin elektrik sayacında okunan miktar üzerinden resmi yazı ile yapılacak bildirim ile BŞEÜ'ye ödenecektir. Şarj Ünitelerine ait sayacın aboneliğinin ZORLU ENERJİ'ye ait olması durumunda, BŞEÜ ile ZORLU ENERJİ arasında elektrik tüketimine dair herhangi bir bildirim ve faturalama ilişkisi olmayacaktır.

5.4. Protokol süresi içerisinde Şarj Ünitelerinin Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatlar uyarınca serbest tüketici olarak kategorize edilmesi durumunda, ZORLU ENERJİ kendi bağlantı anlaşmasını akdedip serbest tüketici olarak elektrik satın alacağını kabul ve beyan eder. BŞEÜ ise işbu halde ZORLU ENERJİ'nin serbest tüketici olarak kendisinden bağımsız bir şekilde elektrik tedariki almasını engelleyecek herhangi bir eylemde bulunmayacağını kabul ve beyan eder.

5.5. ZORLU ENERJİ, işbu Protokol gereği kuracağı Şarj Ünitelerinin montajdan sonra etkili ve verimli işletilmesi için gerekli bakım ve onarım işlemini gerçekleştirecektir.

5.6. ZORLU ENERJİ'nin talebi halinde Taraflar bir araya gelerek Şarj İstasyonlarında ve Şarj İstasyonlarının kurulacağı alanlarda veya Elektrikli Araçların bulunmasına tahsis edilen alanlarda değişiklik ve/veya alan kapasitenin artırılması konusunda karşılıklı olarak mutabakata varacaklardır. BŞEÜ teknik ve ticari olarak makul bir gerekçesi olmadıkça, ZORLU ENERJİ'nin talebini yerine getirmek için en iyi gayreti gösterecektir.

5.7. Şarj Ünitelerinin ve Elektrikli Araçların mülkiyeti tamamen ZORLU ENERJİ'ye ait olacaktır ve BŞEÜ'nün ilgili Şarj Üniteleri ve Elektrikli Araçlar üstünde herhangi bir mülkiyet hakkı olmayacaktır.

5.8. Şarj İstasyonları ve Şarj İstasyon Alanlarının elektrikli araç sahiplerince kullanılması BŞEÜ tarafından engellenmeyecek ve BŞEÜ, elektrikli araç sahibi olmayan üçüncü kişilerin Şarj İstasyon alanlarının kullanmasına izin vermemek için en iyi gayreti gösterecektir.

5.9. BŞEÜ, BŞEÜ çalışanlarının ve/veya BŞEÜ adına iş görenlerin Şarj Ünitelerine ve Elektrikli Araçlara vereceği tüm zararlara ilişkin olarak ZORLU ENERJİ'yi tazmin edeceğini kabul ve taahhüt eder.

5.10. BŞEÜ Şarj Ünitelerine ve Elektrikli Araçlara dışarıdan gelecek herhangi bir zararın engellenmesi kapsamında Şarj Ünitelerinin ve Elektrikli Araçların faaliyetine devam edebilmesi için makul önlemi almakla sorumludur.

5.11. BŞEÜ Şarj Ünitelerinin çalışır vaziyette bulunduğunu ve Elektrikli Araçlar tarafından sürekli olarak elektrik teminine uygun olduğunu düzenli olarak kontrol edecek ve Şarj Ünitelerinin işleyişinde bir sorun veya hata oluşması halinde durumu ZORLU ENERJİ'ye derhal bildirecektir.

5.12. Şarj Ünitelerine ve Elektrikli Araçlara yapılacak tüm gerekli bakım ve onarım işlemleri veya diğer müdahaleler ZORLU ENERJİ veya ZORLU ENERJİ'nin yetkilendireceği temsilciler tarafından gerçekleştirilecektir.

5.13. BŞEÜ, Şarj Ünitelerinin tam kapasiteyle ve devamlı bir şekilde çalışabilmesini teminen elektrik kullanımını herhangi bir surette sınırlamayacak ve engellemeyecektir.

5.14. BŞEÜ, ZORLU ENERJİ'ye tahsis ettiği alan üzerine Şarj Ünitelerinin kurulmasına, kullanımına ve kampüs içinde Elektrikli Araçların kiralanmasına engel hiçbir hukuki veya fiili kısıtlamanın bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt eder.

6. MÜCBİR SEBEP

BŞEÜ'den kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş ve taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, BŞEÜ'nün bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi, engel halin meydana geldiği tarihi izleyen 10 (on) iş günü içinde BŞEÜ'nün ZORLU ENERJİ'ye yazılı olarak bildirimde bulunması kaydıyla

doğal afetler, kanuni grev, genel salgın hastalık ve kısmi veya genel seferberlik ilanı mücbir sebep olarak kabul edilir. Mücbir sebep halinin 60 (altmış) günden fazla devam etmesi her iki Taraf için de Protokolün haklı olarak fesih nedeni oluşturur. Bu durumda Taraflar mücbir sebep halinin ortaya çıktığı tarihe kadar muaccel hale gelmiş tüm hak ve yükümlülüklerini yerine getirir. Bu halde BŞEÜ mülkiyeti ZORLU Enerji'ye ait söz konusu Şarj Üniteleri üzerinde herhangi bir hak veya talepte bulunamayacaktır. Söz konusu Şarj Ünitelerinin demontajı, BŞEÜ'den herhangi bir bedel talep edilmeksizin, Sözleşme'nin sona erme tarihinden itibaren 10 (on) iş günü içerisinde ZORLU Enerji tarafından gerçekleştirilecektir.

7. MADDE: SÜRE VE SONA ERME

- 7.1. İmzalanan protokol, imza tarihinden itibaren 3 (üç) yıl boyunca geçerlidir.
- 7.2. Taraflardan herhangi birinin sözleşmenin süresini uzatmak istememesi halinde, sözleşme süresinin bitiminden en az 30 (otuz) iş günü önce işbu durumu diğer tarafa yazılı olarak bildirecektir. Aksi halde Sözleşme 3'er yıllık süreler ile kendiliğinden uzayacaktır.
- 7.3. Protokol Türkiye Cumhuriyeti Kanunları'na tabii olup, uyuşmazlık durumunda, ihtilafların çözümü İstanbul Merkez (Çağlayan) Mahkeme ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.

8. MADDE: TEBLİGAT

- 8.1. Bu Protokolün uygulanması ile ilgili olarak Taraflar, yukarıda yazılı adreslerini tebligat adresi olarak göstermiş olup, Tarafların bu adreslere yapacakları bildirimler, kanuni adrese yapılmış sayılacaktır.
- 8.2. Sekiz ana madde ve 5 sayfadan ibaret işbu protokol, 14.12.2018 tarihinde yürürlüğe girecektir.